

## KRATKE VIJESTI

### STRUČNE I POSLOVNE INFORMACIJE

Pripremljeno u suradnji  
s portalom [gradimo.hr](http://gradimo.hr)

#### SVEČANO URUČIVANJE ENERGETSKIH CERTIFIKATA

Nedavno su u *Europskom domu* u Zagrebu po prvi put svečano uručeni energetske certifikati za sedam stambenih zgrada sa zagrebačkog područja kojima upravlja tvrtka *Monel d.o.o.*, a koje je sufinancirao Fond za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost. Riječ je o stambenim zgradama u Radauševoj ulici, Ulici Alexandra Von Humboldta, Aleji Antuna Augustinčića, Malešnici i Ulici Ante Mike Tripala te u Vlaškoj za koje je energetske certifikate izradila tvrtka *Planetaris d.o.o.*

U povodu svečanog uručivanja certifikata, arhitektica iz tvrtke *Planetaris* Željka Hrs Borković, koja je i predsjednica Hrvatske udruge energetskih certifikatora, održala je predavanje o energetskim certifikatima kao prvom koraku za uspješnu provedbu projekata energetske obnove. Energetska je obnova zgrada najveći potencijal za energetske uštede na postojećim zgradama, a istodobno i prigoda za njihovo temeljito osuvremenjivanje. Projekti energetske obnove uštedama vraćaju uloženu investiciju, a ujedno povećavaju kvalitetu života i udobnost boravka u zgradama. Viši standard i komfor te obnovljena ovojnica znatno povećavaju vrijednost zgrade i stanova.

Direktor *Monela* Dražen Pomper rekao je kako je dio novca za energetske certifikate dobiven od Fonda (30 % ukupnih troškova), a ostatak je osiguran iz pričuve. *Monelov* trud oko informiranja čak 203 suvlasnika stanova u zgradama kojima upravlja pohvalila je i dr. sc. Vesna Bukarica, načelnica sektora za energetske učinkovitost u Fondu za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost. Istaknula je da je sufinanciranje energetskih pregleda i izrade energetskih certifikata za 7 zgrada stajalo 55.000 kuna, a u

2013. Fond je ukupno prihvatio 423 ponude za sufinanciranje energetskih pregleda 2226 zgrada, od čega je 611 višestambenih. Fond će nastaviti podupirati energetske certifikacije višestambenih zgrada, ali i izradu potrebne projektne dokumentacije za obnovu zgrada i za to je osigurano 15 milijuna kuna.

Skupu se obratio i Natko Bilić, direktor *Planetarisa*, a u diskusiji je bilo i riječi o promjenama u Zakonu o gradnji koji je uveo bitnu novost od 1. siječnja 2014. da i stanovi manji od 50 m<sup>2</sup> moraju ako se prodaju imati energetske certifikate. ■

#### VELIKA ULAGANJA VALAMAR GRUPE

*Valamar grupa d.d.* dioničko je društvo za upravljačke djelatnosti holding društava, a opredijelila se za razvoj i ulaganje u turizam. *Valamar grupa* većinski je dioničar *Valamar Adria holdinga d.d.*, a time i posredni većinski vlasnik turističkih društava *Riviera Adria d.d.* i *Dubrovnik-Babin kuk d.d.*, a neposredno je većinski vlasnik *Puntičeže d.o.o.* i *Bugenvilje d.o.o.* U vlasništvu *Valamar grupe* su i tvrtke *Valamar turistički projekti d.o.o.* i *Valamar hoteli i ljetovališta d.o.o.* koji je i vodeća hrvatska tvrtka za upravljanje turističkim kapacitetima i jedan od vodećih hrvatskih hotelskih brendova. *Valamar turistički projekti* tvrtka je koja se bavi projektiranjem i upravljanjem, a *Valamar hoteli i ljetovališta* u prošloj sezoni ostvarila je izvrsne poslovne rezultate, čak i iznad očekivanja. Ove godine, uz najavu dobre predsezone, očekuju još bolje rezultate. Glavna su tržišta Njemačka i Austrija odakle očekuju najviše turista i stabilan trend dolazaka, a s nekih drugih, poput primjerice Velike Britanije, Nizozemske i istočne Europe očekuju i značajan porast.

Iz *Valamara* najavljuju i nastavak velikih ulaganja, posebno u preuređenje *Valamar Dubrovnik President hotela* u koji

planiraju uložiti i do 20 milijuna eura, pa bi to trebao postati prvi hotel s pet zvjezdica u vlasništvu *Valamara*. Ulagat će i u preuređenje obližnjeg hotela *Argosy* koji će također dobiti četiri zvjezdice. U Poreču planiraju gradnju *Isabella Island Resorta* na otoku Sveti Nikola u vrijednosti od 25 milijuna eura i rekonstrukciju hotela *Zagreb* koji će dobiti četiri zvjezdice. Obnovljeni će hotel imati 230 soba i trebao bi biti u funkciji već ovog ljeta. ■

#### ULAGANJA U INDUSTRIJSKU ZONU U NEMETINU

Čini se da se u industrijskoj zoni Nemetin u Osijeku planira još jedna velika investicija. Naime, nedavno je tvrtka *Messer plin Croatia* potpisala kupoprodajni predugovor s gradskom upravom za vlasništvo zemljišta na površini od 8269 četvornih metara. Prema najavama Roberta Mustača, predsjednika uprave *Messera*, investicija bi trebala biti realizirana najkasnije krajem sljedeće godine, a u planu je i otvaranje novih radnih mjesta. Gradit će se proizvodna hala i upravna zgrada za proizvodnju tehničkih plinova, ponajprije punionica kisika, argona i argonskih mješavina te punionica ugljičnog dioksida, a potom i dušika. Gradonačelnik Osijeka Ivica Vrkić vjeruje da će investicija biti znatna financijska injekcija u gradskom proračunu. U blagajnu Grada Osijeka trebale bi ući 223.263 kune ili 27 kuna po četvornom metru. Za nas koji želimo na tom prostoru razvijati gospodarstvo to je velika stvar i posebno smo zahvalni prvim ulagačima, *Messer Croatia Plinu* i *Lagermaxu* s kojima smo već potpisali ugovor. Pred nama su najave da ćemo to učiniti i s drugim ulagačima u industrijsku zonu Nemetin, dodao je Vrkić. Sve je spremno, čekaju se koraci investitora. ■