

Radionica "Provedba priznanja razlike u cijeni u građevinskim projektima"

PRIPREMILA:
Anđela Bogdan

Na radionici odgovoreno je na brojna pitanja vezana uz provedbu priznavanja razlike u cijeni u građevinskim projektima niskogradnje/aglomeracije te su pružene informacije o izradi kliznih skala koje se mogu koristiti kao modeli, odnosno kao alati za priznavanje razlike u cijeni, u cilju olakšavanja poslovanja

U Hrvatskoj gospodarskoj komori u organizaciji Sektora za graditeljstvo 8. ožujka 2023. održana je radionica "Provedba priznanja razlike u cijeni u građevinskim projektima niskogradnje/aglomeracija", kojoj je prisustvovalo oko 125 polaznika. Radionica je pobudila veliko zanimanje kod tvrtki iz područja niskogradnje.

Velik porast cijena građevnoga materijala i proizvoda stvorio je ozbiljne probleme na tržištu u posljednje dvije godine. Zbog posljedica globalne pandemije koronavirusa, rata u Ukrajini i galopirajuće inflacije povećane su cijene energenata, sirovina i transporta, što je dovelo do lančanoga poskupljenja gotovo svih proizvoda i usluga. Od početka 2021. poskupjeli su gotovo svi materijali, neki za desetak, a neki za sto posto, pa čak i više od toga. Građevinske tvrtke dovedene su pred milijunske gubitke, iako su radove izvodile u dogovorenome roku.

Hrvatska gospodarska komora (HGK), svjesna nepovoljne situacije na tržištu za svoje članice, uvela je jedinstvenu tržišnu uslugu i uspostavila metodologiju za izračun indeksa kretanja veleprodajnih cijena građevnoga materijala. Indeksi omogućavaju naručiteljima provedbu postupaka priznanja razlike u cijeni i nastavak provedbe projekata u skladu sa zaključkom Vlade Republike Hrvatske od 21. lipnja 2022. o ublažavanju posljedica globalnoga poremećaja na tržištima građevnih materijala i proizvoda. HGK u skladu s Posebnim uzancama o građenju (uzanca 19., st. 2.) prikuplja podatke i provodi analizu cijena građevnih proizvoda i materijala kojima se

mijenjala cijena na tržištu, a za koje Državni zavod za statistiku ne iskazuje podatke. Indeks cijena građevnoga materijala uključuje izvješća indeksa proizvođačkih cijena industrije u Republici Hrvatskoj i kretanja cijena sirovina na svjetskim burzama materijala.

Indeksi cijena građevnoga materijala ključni su kao dio širokoga zahvata čija je svrha cjelovito rješenje na kojemu se radi od jeseni 2021. Kako bi se adresirao problem koji je mnoge tvrtke mogao dovesti do bankrota, Vlada je na inicijativu HGK-a i HUP-a 30. rujna 2021. donijela Zaključak, a nakon toga Komora je u suradnji s Odvjetničkim uredom *Ljubenko i partneri* izradila te objavila Smjernice u kojima se javnim naručiteljima preporučuje kako riješiti problem porasta cijena pojedinih građevnih materijala i proizvoda primjenom čl. 627.

Zakona o obveznim odnosima uz primjenu Zakona o javnoj nabavi. Pritom su obišli sve relevantne građevinske tvrtke, javne i sektorske naručitelje te kontrolna tijela kako bi dokument sagledao problematiku sa svih aspekata. Smjernice s popratnom metodologijom, iako su neobaveznoga karaktera, znatno olakšavaju postupanje u takvim slučajevima. Analiza podataka odnosno cijena temelji se na metodi prosječne vrijednosti. Podaci se prikupljaju od odabranih dobavljača koji imaju znatan udio na tržištu u Hrvatskoj kako bi uzorak za analizu bio relevantan. Vrijednosti koje se analiziraju veleprodajne su cijene na hrvatskome tržištu. Indeks cijena svakoga proizvoda baziran je na prosječnoj vrijednosti prikupljenih realnih cijena.

Predavači Mičo Ljubenko i Branimir Bosanac svojim su izlaganjima tijekom radionice odgovorili na brojna pitanja vezana uz provedbu priznavanja razlike u cijeni u građevinskim projektima niskogradnje/aglomeracije te pružili informacije o izradi kliznih skala koje se mogu koristiti kao modeli, odnosno kao alati za priznavanje razlike u cijeni, u cilju olakšavanja poslovanja.

Izvor: HGK



Velik porast cijena građevnoga materijala stvorio je ozbiljne probleme na tržištu (izvor: <https://d3cl79h6n1fe0x.cloudfront.net/>)