

PROŠIRENJE PRAŠKOGA PRISTANIŠTA U LUCI RIJEKA

# Nove investicije u luci Rijeka

PRIPREMILA:  
Anđela Bogdan

**U luci Rijeka proširuje se Praško pristanište, a najavljena je gradnja nove luke nautičkoga turizma Porto Baroš. Do kraja 2023. očekuje se završetak ciklusa ulaganja u luku Rijeka, koji iznosi približno 140 milijuna eura, a potom će biti započeto novo financijsko razdoblje, u kojemu se očekuje provedba novih projekata vrijednih ukupno 300 milijuna eura.**

## Proširenje Praškoga pristaništa

Lučka uprava Rijeka potpisala je sa zajednicom gospodarskih subjekata koju čine tvrtke *Rijekaprojekt* iz Rijeke i *OpusGEO* iz Zagreba Ugovor o izradi studijsko-projektne dokumentacije za proširenje Praškoga pristaništa. Ugovor je vrijedan više od 2,4 milijuna eura. Obuhvaća izradu idejnoga rješenja i studije utjecaja na okoliš, provedbu geodetskih i geotehničkih istražnih radova te izradu idejnoga projekta, glavnoga projekta, troškovnika i natječajne dokumentacije za radove na proširenju Praškoga pristaništa. Izrada studijsko-projektne dokumentacije za proširenje Praškoga pristaništa u lučkome bazenu Rijeka sufinancira se sredstvima iz Instrumenta za povezivanje Europe (*Connecting Europe Facility* – CEF) s udjelom od 50 posto bespovratnih sredstava. U sklopu projekta bit će pripravljena sva potrebna tehnička dokumentacija te provedeni svi administrativni postupci potrebni za ishođenje građevinskih dozvola za izvođenje radova na proširenju Praškoga pristaništa.

Radovi uključuju izgradnju nove obale u dužini od 345 metara koja će povezati kontejnerski terminal Zagreb Deep Sea i Visinov gat te uređenje zaobalja u novo operativno područje od oko 50 000 m<sup>2</sup> u njezinu zaleđu. Proširenjem Praškoga pristaništa bit će dobiven novi višenamjenski terminal u lučkome bazenu Rijeka s dubinom mora od 20 metara uz

obalni zid. Izgradnjom i uređenjem novih operativnih površina postići će se maksimalna iskoristivost lučkoga područja u tome dijelu luke i stvoriti uvjeti za prekrcaj i skladištenje znatno većih količina raznih vrsta generalnih tereta.

Projekt proširenja Praškoga pristaništa u cjelini stvara preduvjete za novo prometno rješenje u tome dijelu grada učinkovitim povezivanjem gradskih i lučkih prometnica s državnom cestom DC 403. Novo prometno rješenje uključuje produljenje ulice Riva prema zapadu te izgradnju cestovnoga priključka za Praško pristanište i spoja na novu lučku cestu, čime će biti omogućen izravan pristup zapadnome izlazu na riječku obilaznicu preko DC 403. Drugi važan dio projekta

jesu lučka skladišta (18, 19, 20, 21 i 22) u neposrednoj blizini Praškoga pristaništa, koja su upisana u Registar kulturnih dobara. Skladište 22 obuhvaćeno je koncesijom na kontejnerskome terminalu Zagreb Deep Sea, a koncesionar će ga urediti za potrebe svojega poslovnog sjedišta.

Skladišni kompleks Metropolis (18, 19, 20 i 21) će nakon proširenja Praškoga pristaništa biti izdvojen iz lučkoga područja i postat će javno dostupna industrijska baština slobodna za prenamjenu u razne urbane sadržaje. Projekt proširenja Praškoga pristaništa nastavak je velikih infrastrukturnih projekata vezanih uz lučki bazen Rijeka čija je provedba u tijeku.

## Izgradnja nove marine Porto Baroš

Osim pristaništa planirana je izgradnja nove luke nautičkoga turizma (ACI marine) Porto Baroš. Riječ je rekonstrukciji, prenamjeni, dogradnji i nadogradnji postojećih građevina te o gradnji novih građevina. Planirani kapacitet nove luke iznosi 260 vezova. Idejni projekt luke Porto Baroš izradila je tvrtka *ZONA 100*,



Vizualizacija luke nautičkoga turizma Porto Baroš (Foto: Zona100)

a u skladu sa zakonskim odredbama izrađena je studija utjecaja na okoliš, u čemu je sudjelovalo tridesetak stručnjaka. Javno izlaganje studije održano je 22. prosinca 2022. u Gradskoj vijećnici Grada Rijeke, a prezentirao ju je voditelj studije Mladen Grbac iz tvrtke *Rijeka projekt d.o.o.* Nakon analize utjecaja predloženo je više od stotinu mjera zaštite okoliša tijekom pripreme, gradnje i korištenja luke Porto Baroš te je iznesen prijedlog praćenja stanja okoliša. Zaključak studije utjecaja na okoliš pokazao je da je uz primjenu navedenih mjera te propisanih zakonskih uvjeta tijekom izvođenja i korištenja luke zahvat izgradnje luke Porto Baroš prihvatljiv za okoliš. U prijedlogu ocjene prihvatljivosti zahvata za okoliš stoji kako je postojeće stanje luke Baroš definirano zapuštenim lučkim površinama, lučkom mehanizacijom (dizalice), objektima i prostorom nefunkcionalnim za znatne lučke prekrcaje. Zbog zapuštenosti potrebna je žurna obnova i prenamjena prostora. U građevinskome smislu, jedini veći zahvat bit će izgradnja mosta preko Mrtvog kanala, manja obalna konstrukcija i produžetak postojećega lukobrana. Što se tiče nadgradnje, kompleks derutnih objekata rekonstruira se,

dijelom se gradi novi i sve zajedno dovodi u funkcionalnu svrhu. Prenamjena lučkoga prostora iz neadekvatne teretne luke u luku nautičkoga turizma prepoznata je kroz razvojnu koncepciju i sadržana u svim važećim prostornim planovima, stoji u zaključku studije. Izgradnja luke nautičkoga turizma trebala bi imati i velik pozitivan utjecaj na uži i širi prostor zahvata, ali i biti okosnica u provedbi ostalih planskih ciljeva koji se odnose na razvoj obalnoga pojasa, putničke obale, područja Delta i ostalih prostora. Tim zahvatom priobalno područje grada Rijeke i područje Kvarnera dobivaju modernu i funkcionalnu luku nautičkoga turizma koja slijedi najviše svjetske standarde i omogućuje daljnji razvoj nautičkoga turizma uz visoku razinu uslužnosti. Postojeće stanje luke Porto Baroš neodrživo je i provedba toga zahvata u cijelosti pozitivno mijenja cjelokupno stanje, zaključak je studije.

### **Nastavlja se investicijski ciklus u luci Rijeka**

Tijekom 2023. u Rijeci u planu je završetak izgradnje nove državne ceste DC 403 i nove lučke prometnice u zaleđu Praškoga pristaništa te završetak pro-

jekta rekonstrukcije kolničkih i skladišnih površina, kolosijeka, staza dizalica i prateće komunalne infrastrukture na Praškome, Budimpeštanskome i Bečkome pristaništu te na Visinovu, Orlandovu i De Franceschijevu gatu. Vrijednost svih aktivnih investicija Lučke uprave u lučkome bazenu Rijeka trenutačno iznosi 110,6 milijuna eura.

Prema svemu sudeći, godina 2023. bit će godina isporuke velikih građevinskih projekata u Rijeci. Bit će završena dionica državne ceste D403, jedna od najskupljih cesta u povijesti Hrvatske, čime će biti stvoreni uvjeti da terminal na Zagrebačkoj obali, ključan za povećanje opsega tereta i svih gospodarskih aktivnosti, bude u funkciji početkom 2024. Za tu je godinu najavljen i početak gradnje ACI marine u Porto Barošu. Do kraja 2023. očekuje se završetak ciklusa ulaganja u luku Rijeka, koji iznosi približno 140 milijuna eura, a potom će biti započeto novo financijsko razdoblje, u kojem se očekuje provedba novih projekata vrijednih ukupno 300 milijuna eura.

### **Izvori:**

- <https://www.rijeka.hr/>
- <https://www.portauthority.hr/>



Pogled na Porto Baroš iz zračne perspektive (Foto: Zona100)