

KRATKE VIJESTI

GRADNJA NOVIH
HOTELSKIH KAPACITETA

Prije početka glavne turističke sezone užurbano se završavalo tridesetak novih ili u cijelosti preuređenih hotela s više tisuća postelja i u to su uložene gotovo četiri milijarde kuna. Stoga se čini da ćemo 2015. pamtili po rekordnim ulaganjima u hotelsku industriju. Iako Udruga poslodavaca u turizmu Hrvatske iskazuje investicije od tri milijarde kuna, činjenica je da su velika novčana sredstva uložena i u prateće hotelske sadržaje poput dvaju velikih aquaparkova u Poreču i Krapinskim Toplicama, ali i u kampove i marine, tako da se u cijelosti ispunila svojedobna najava Ministarstva turizma o ovogodišnjim ulaganjima u turistički sektor u iznosu od pola milijarde eura.

U prošlom smo broju iscrpno prikazali hotele koje je u Mlinima i Srebrenom izgradio HUP Zagreb koji je u njih i prateće sadržaje uložio 80 milijuna eura. Ipak, po atraktivnosti ulaganja posebno se ističe novootvoreni Valamarov luksuzni *Isabell Resort* na otoku Sveti Nikola pokraj Poreča u koji je uloženo 250 milijuna kuna. I rovinjska je *Maistra* ove godine investirala 150 milijuna kuna, a pritom je najviše uloženo u rekonstrukciju *Adriatica*, najstarijeg hotela u tom istarskom gradu. *Maistra* je ulagala i u opremu i sadržaje kampova *Polari* i *Valkanela*. U Puli je otvoren hotel *Park*, najveća prošlogodišnja investicija pulske turističke tvrtke *Arenaturist*. Sedam milijuna eura uloženo je u hotel sa 175 soba s uslugom svjetskog branda *Park Plaza*.

Krajem kolovoza planira se otvorenje obnovljenog hotela *Kompas* tvrtke *Adriatic Luxury Hotels* u Dubrovniku, a investicija je vrijedna 103 milijuna kuna. Osim 173 nove sobe uredit će se i konferencijska dvorana za gotovo 400 sudionika. Hotel *Neptun*, smješten na jednoj od najatraktivnijih dubrovačkih lokacija, na rtu Babin

kuk na poluotoku Lapadu, novu sezonu dočekuje temeljito obnovljen milijunskim investicijama. Taj poznati dubrovački hotel posluje u sastavu *Importanne Resorts* i sada ima četiri zvjezdice, brojne prateće sadržaje i ukupno 91 smještajnu jedinicu sa 186 ležaja.

Ni Makarska rivijera ne zaostaje u obnovljenim smještajnim kapacitetima. Tako je negdašnji hotel *Punta* u Igranama nakon ulaganja sedam milijuna eura počeo raditi kao *Sensimar Makarska* u sklopu *Karisma Hotela Adriatica*.

I Split je odnedavno bogatiji za hotel *Park* s pet zvjezdica u koji su uložena 93 milijuna kuna. Hotel je nedavno primio prve goste, a svi su kapaciteti tijekom srpnja i kolovoza unaprijed rasprodani. ■

SPAJANJE CEMENTNIH
TVRTKI LAFARGE I HOLCIM

Švicarski proizvođač cementa i njegov francuski konkurent *Lafarge* nedavno su udružili poslovanje i tako stvorili vodećeg proizvođača cementa u svijetu s kombiniranim prihodima od približno 27 milijardi eura (prema prihodima u 2014.). Transakcija je najavljivana kao "spajanje jednakih" u sklopu koje su dioničari i jedne i druge tvrtke za jednu dionicu jedne tvrtke dobili po dionicu tvrtke koja im je do jučer bila glavni konkurent.

Nova je kompanija predstavljena kao *LafargeHolcim* i posluje u ukupno 90 zemalja, pa je ravnomjerno zastupljena i u zemljama u razvoju i zemljama sa snažnim gospodarskim rastom. Novi gigant zapošljava 115.000 radnika u zemljama širom svijeta i planira godišnje prihode od 30 milijardi eura i temeljnu dobit od gotovo 6,5 milijardi eura, a pretpostavljaju da će im povezivanje donijeti ukupne godišnje uštede od 1,4 milijarde eura.

Sjedište je nove objedinjene poslovne grupe u Švicarskoj, a tvrtke su prije spajanja prodale dijelove imovine kako bi

otklonile bojazni vezane uz ravnopravno tržišno natjecanje. Vjeruje se da će povezivanje pomoći tvrtkama da se nose s višim cijenama energije i slabijom potražnjom zbog posustalog gospodarskog rasta u mnogim zemljama. Iako su tvrtke imale poslove u Europi koji se međusobno preklapaju, *Lafarge* je jak u Africi i na Bliskom istoku, gdje *Holcim* gotovo uopće nije bilo. S druge strane *Holcim* je jak u Latinskoj Americi, gdje *Lafarge* nije bio prisutan. Opće je stajalište da će nova poslovna grupa ponuditi veći opseg rasta i nizak rizik te tako stvarati veću vrijednost. Glavni su proizvođači nove grupe cement, agregati i beton.

Najavljeno je da će 29. srpnja *LafargeHolcim* predstaviti financijske rezultate za prvu polovinu godine samostalno, dakle i *Lafarge* i *Holcim* kao samostalne tvrtke, a prvi će zajednički privremeni poslovni rezultati biti predstavljeni za prvi devet mjeseci 2015.

Holcim Hrvatska dio je *LafargeHolcim* grupe i u Hrvatskoj proizvodi gotovo 750.000 tona cementa, više od 150.000 m³ betona i približno milijun tona kamenih agregata, a zapošljava 330 radnika. ■

LJETNA ŠKOLA ARHITEKTURE
U MOTOVUNU

U Motovunu, u Studijskom centru Arhitektonskog fakulteta Sveučilišta u Zagrebu, od 4. do 11. kolovoza 2015. održat će se 34. međunarodna ljetna škola arhitekture. Program je iznimno bogat i atraktivan, a u mnogim je svojim aktivnostima trajno otvoren za sve koji se žele pridružiti svojim predavanjima, prezentacijama, izložbama, raspravama i stručnim obilascima.

U stalnom ciklusu nazvanom *Tradicija, kreativnost i održivost* obrađivat će se teme ponajprije vezane uz obnovu gradova na širem istarskom prostoru, ne-

KRATKE VIJESTI

ovisno je li riječ o urbanim detaljima te tematskim i po složenosti različitim zadacima za urbane i ruralne cjeline, i uz istraživanja i projekte koji su važni za Istarsku županiju kao cjelovitu europsku regiju. Odnedavno su jaka usmjerenja i na koncept održive arhitekture i razvoja.

Prevladavat će teme o uređenju javnih gradskih prostora, posebno u Motovunu, poput trgova, zidina, graditeljskih cjelina (budući studentski dom) i izdvojenih zgrada (Komunalna palača i moguće interpolacije), zatim o prometnoj infrastrukturi (prilazna cesta te stubišta i rampe), urbanoj opremi, vizualnim komunikacijama, zaštiti okoliša i sl. Raspravljat će se i o aktualnim temama kao što je obnova istarske željeznice *Parenzane*, odnosno njezina tunela u Motovunu. Ovogodišnja je glavna tema *Nadzemne i podzemne interpolacije*.

Ovo godine u Ljetnoj školi arhitekture sudjeluju predavači i studenti iz Danske, Njemačke, Francuske, Austrije, Italije, Slovenije, Bosne i Hercegovine, Srbije te Makedonije i dakako Hrvatske, ali i iz Čilea kao prve zemlje iz Južne Amerike. Predviđeno je tridesetak sudionika iz 10 zemalja. U sklopu programa predviđena su i stručna predstavljanja sponzora, dakle proizvođača suvremenih građevnih materijala, instalacijskih sustava i opreme.

U ovogodišnjem je programu predviđen i 8. međunarodni seminar o arhitekturi pasivne kuće u sklopu europskih projekata PASS-NET i prvi put PassREg u organizaciji Konzorcija *Pasivna kuća Hrvatske*. Predviđena su još mnoga druga zbivanja, među kojima su i seminar o ljetnim školama i radionicama arhitekture te međunarodna dječja likovna radionica.

Završna izložba i javno predstavljanje studentskih radova održat će se na Trgu Andrea Antico ispred Studijskog centra, a predviđene su i brojne druge izložbe. ■

PROGLAŠENI DOBITNICI GRADITELJSKE NAGRADE CEMEX

Cemex Hrvatska deveti je put proglasila dobitnike Graditeljske nagrade *Cemex* za najuspješnija arhitektonska i građevinska postignuća nastala u protekle dvije godine, a sve nagrade otišle su na istarsko i kvarnersko područje.

Porečka Villa *Materada*, odnijela je tako pobjedu u kategoriji Stambene građevine, dok je najimpresivnija izvedba u kategoriji Javne i poslovne građevine pripala Hotelu *Bellevue* na Malom Lošinju. Projekt izgradnje rovinjske Plaže Mulini proglašen je najboljim izvedbenim i arhitektskim rješenjem u kategoriji Infrastrukturne građevine, a posebna nagrada za poštivanje načela Održive gradnje dodijeljena je projektu Zaštita od buke kod naplatnih kućica za Most Krk.

Dobitničke projekte odbrali su članovi nacionalnog Odbora za nagrade i to trojica stručnjaka iz područja graditeljstva i arhitekture: dr. sc. Josip Belamarić, znanstveni savjetnik u Institutu za povijest umjetnosti u Zagrebu, voditelj Centra *Čvito Fisković* u Splitu, član Savjeta za kulturni turizam Hrvatske turističke zajednice te nekadašnji pročelnik splitskog Konzervatorskog odjela Ministarstva kulture, zatim Zvonimir Sever, dipl. ing. građ., predsjednik Hrvatske komore inženjera građevinarstva te Maroje Mrduljaš, dipl. ing. arh., urednik stručnog časopisa *Oris* i predavač na Arhitektonskom fakultetu u Zagrebu.

Nagrađeni projekti ističu principe moderne gradnje – održivost, energetska učinkovitost, funkcionalnost, udobnost te estetsku vrijednost građevina. Projekti su zaista rađeni po mjeri čovjeka koji želi sačuvati okoliš za generacije koje dolaze, ali i ostaviti im u nasljeđe građevine i arhitektonska rješenja kao pečat ovog vremena. Pobjednički projekti predstavljat će Hrvatsku na 24. međunarodnom natječaju

CEMEX Building Award koje će se u studenom održati u Meksiku. ■

VLAKOM KREACIJE DO BAZENA IMAGINACIJE

Ministrica graditeljstva i prostornoga uređenja Anka Mrak-Taritaš 23. je srpnja 2015. sudjelovala na obilježavanju početka provedbe projekta *Vlakom kreacije do bazena imaginacije* u općini Veliki Grđevac. Projekt će se provoditi na lokaciji starog bazena, iza zgrade Općine, a obuhvaća rekonstrukciju, dogradnju i prenamjenu postojeće sportsko-rekreativne građevine i bazena te izgradnju novih bazena i igrališta. Projekt je ukupno vrijedan 19 milijuna kuna od čega su 15,5 milijuna kuna bespovratna sredstva Europske unije.

Ministrica je svojom prisutnošću željela potaknuti i druge manje gradove i općine da ovakvim i sličnim projektima oživljavaju svoj kraj i učine ga privlačnim za život, podižući kvalitetu stanovanju te potičući otvaranje novih radnih mjesta. Nacrt prijedloga Strategije prostornog razvoja Republike Hrvatske do 2030., kojeg je zajedno sa Hrvatskim zavodom za prostorni razvoj izradilo Ministarstvo, posebno ističe upravo ovakve projekte razboritog korištenja prostora, kojima se već korištenom prostoru daju nove poboljšane kvalitete. Hrvatska je prema točnim satelitskim podacima izgrađena oko 6,5 posto, u što je uključena i prometna i ostala infrastruktura izvan naselja. Taj podatak predstavlja izrazito veliki prostorni potencijal i odražava se u bogatoj biološkoj i krajobraznoj raznolikosti. Poboljšanje uvjeta života i otvaranje novih radnih mjesta u ruralnim područjima prvorazredno je demografsko pitanje, stoga je Ministarstvo odlučilo ovom projektu pružiti podršku i istaknuti ga kao pozitivan primjer dobrog promišljanja prostornog i gospodarskog razvoja Hrvatske, jer uz sve navedeno potiče i razvoj kontinentalnog turizma. ■