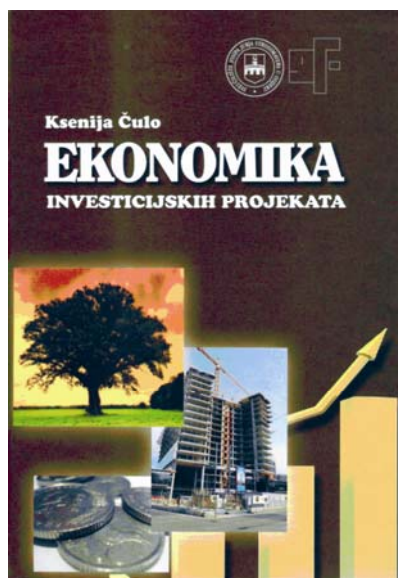


UDŽBENIK IZ EKONOMIJE ZA GRAĐEVINSKE FAKULTETE

Naslov: Ekonomika investicijskih projekata. Autorica: prof. dr. sc. Ksenija Čulo. Nakladnik: Građevinski fakultet Sveučilišta Josipa Jurja Strossmayera u Osijeku. Za izdavača: prof. dr. sc. Damir Markulak. Recenzenti: prof. emer. dr. sc. Barbara Medanić i dr. sc. Vladimir Skendrović, savjetnik Svjetske banke. Lektura: prof. dr. sc. Vlasta Rišner. Tisak: Grafika d.o.o., Osijek. Godina izdanja: 2010. Format: B5 (24 cm), tvrdi uvez, 180 stranica s kazalom i bibliografijom, 26 slika i 16 tablica.



Ekonomika investicijskih projekata naziv je novoga udžbenika Sveučilišta Josipa Jurja Strossmayera u Osijeku koji je namijenjen polaznicima preddiplomskog studija Građevinskog fakulteta za obvezatni predmet *Inženjerska ekonomija* i polaznicima diplomskog studija za predmete iz ekonomskog područja. Sve što je prikazano u tom udžbeniku pomoći će studentima da se tijekom predstojećega radnog vijeka lakše snađu i

bolje razumiju ekonomska stajališta u obavljanju struke za koju su se tijekom studija osposobljavali. Budući da na hrvatskom jeziku nema knjige koja sveobuhvatno, jednostavno i lako razumljivo objašnjava ekonomiku investicijskih projekata, posebno će poslužiti čitateljima bez bazičnih ekonomskih znanja. Udžbenik će također izvrsno poslužiti i stručnjacima raznih profila koji sudjeluju u zacrtavanju, pripremi i provedbi investicijskih projekata.

Udžbenik je nastao ponajprije zahvaljujući velikom znanju i iskustvu autorice. U ovoj knjizi dolazi do punog izražaja upravo dugogodišnje iskustvo prof. dr. sc. Ksenije Čulo, priznate znanstvenice i nastavnice iz ekonomskih predmeta te jedne od vodećih stručnjakinja u praktičnoj primjeni analiza troškova i koristi. Valja istaknuti da je autorica uložila napor da složenu problematiku investiranja i njegovih uobličavanja (investicijskih projekata) približi studentima građevinarstva na sasvim poseban način, pazeći pritom na utjecaj svakoga pojavnoga projektnog oblika na okoliš i povezanost s uključenim rizicima, što se u praksi vrlo često zanemaruje. Knjiga je pisana pregledno, sustavno i vrlo motivirano. Podijeljena je u sedam poglavlja raščlanjenih u više povezanih cjelina.

U *Uvodu* se objašnjava namjena udžbenika i određuje žarište u širokom području ekonomskih znanosti, a za to rabi prikladno obrazložena makroekonomija i mikroekonomija te njezini zadatci i metode. Kao važno sredstvo ostvarivanja planiranih ciljeva, autorica navodi najrazličitiji spektar projekata, a u daljnjim se poglavljima uglavnom fokusira na investicijske projekte.

U poglavlju što slijedi, nazvanom *Investicijski projekti*, objašnjava se

trajanje i vrste investicijskih projekata. U okružju koje prema investicijskim projektima tvori građevinarstvo, autorica ističe potrebu izrade investicijskih studija, prihvaćanja realizacije projekta, izradu idejnog projekta, izradu glavnog projekta, ugovaranje, građenje, primopredaju građevine i uporabu građevine, a svaku od tih faza potanko objašnjava. Posebna je pozornost posvećena projektima javno-privatnog partnerstva koji se odnedavno u nas primjenjuju, ali pouzdano imaju veliku budućnost.

Najvažnije poglavlje, koje je ujedno i najiscrpnije obrađeno, nosi naziv *Opravedanost investicijskih projekata*. Sustavno su obrađene financijske i ekonomske analize u okviru investicijskih studija, a potom slijedi teorijski i praktični prikaz pokazatelja učinkovitosti investicijskih projekata. Nabrojene su metode u širokom rasponu od jednostavnih do najsloženijih i najčešće primjenjivanih, kao što su neto sadašnja vrijednost i interna stopa povrata. Ujedno su objašnjene i druge suvremene metode, poput SWOT i PEST analiza, s kojima se može jednostavno i svima razumljivo analizirati pojedini investicijski projekt. Na kraju je poglavlja analiza osjetljivosti kao nezaobilazan dio svake investicijske studije.

Sljedeće poglavlje (*Financiranje investicijskih projekata*) polazi se od izračuna potrebe financiranja, a zatim se prikazuju vrste kapitala te mogući izvori i načini financiranja investicijskih projekata. Posebno su obrađena jamstva bez kojih je nemoguće provesti ijedan investicijski projekt.

Vrlo je važno i poglavlje *Utjecaj projekta na okoliš* koje polazi od zahtjeva postojeće hrvatske regulative i sustavno prikazuje proces procjene

Bibliografija

utjecaja investicijskog projekta na okoliš. Iscrpano su razrađene metode analize troškova i koristi, važnog dijela svake studije utjecaja projekta na okoliš.

Poglavlje pod naslovom *Rizici u projektu* jednostavno čitatelju prikazuje inače vrlo složeno i važno područje projektnih rizika. Osobito su dobro obrađeni financijski rizici koji se u praksi nerijetko zanemaruju. Sustavno je prikazan proces upravljanja rizicima, a posebno su priložene njihove analize.

Knjiga završava poglavljem *Troškovi projekta*. Iako se troškovi sasvim razumljivo „provlače“ kroz sve dije

love knjige, autorica je našla potrebnim da sustavno i pregledno objasni sve što bi čitatelj trebao znati o troškovima. Posebno je značajan dio koji govori o upravljanju troškovima.

Na kraju je priložen opsežan popis prikladne i suvremene literature koja obuhvaća znatan broj referencija, dakle ono najvažnije što je danas o tom problemu napisano u nas i u svijetu. To će omogućiti zainteresiranim čitateljima da za svaki problem pronađu izvore koji će im omogućiti proširivanje njihova znanja.

Autorica se prihvatila veoma teškog zadatka da opsežno i veoma složeno gradivo potanko objasni na prihvat

ljiv i sasvim razumljiv način. Izlaganja se odlikuju posebnom tečnošću tako da autorica uspijeva i relativno složeniije dijelove građe izložiti jednostavno i pristupačno. Knjiga je napisana na visokoj znanstvenoj i stručnoj razini, a sadrži zaokruženo gradivo ekonomskih čimbenika investicijskih projekata. Sustavnost, preglednost i informativnost, zajedno s jednostavnim jezikom s kojim se autorica obraća čitatelju, knjigu čini nezaobilaznom literaturom svih onih koji se na bilo koji način bave tom problematikom. Knjiga popunjena izrazit nedostatak takve literature, pa njezinu pojavu treba zaista prihvatiti s posebnom pozornošću.

Dr. sc. Vladimir Skendrović
