

ODRŽAVANJE RAVNOGA NEPROHODNOGA KROVA

Održavanje krova bitan je čimbenik trajnosti samog krova i cijele zgrade.

vođenja radova, a pojavili tijekom eksploatacije.



Detalj nadsvjetla na neprohodnome ravnom krovu

Održavanju neprohodnoga ravnoga krova, pod čime se podrazumijeva i praćenje (monitoring) ponašanja krova, a posebno održavanju hidroizolacijske zaštite, treba pristupiti odmah u početku eksploatacije ravnoga krova i zgrade. Razlog je tome uklanjanje svih eventualno prikrivenih nedostataka koji su se dogodili u tijeku iz-

Odmah nakon pojave treba ukloniti mjestimično nastale deformacije i oštećenja.

U postupku održavanja ravnoga krova bitni su elementi o kojima treba voditi računa:

- da se ne opterećuje krovna ploha, odnosno hidroizolacijska zaštita

nepredviđenim naknadnim opterećenjima

- da se ne oštećuje i probija hidroizolacijska zaštita
- da se krov ne rabi za namjene za koje nije predviđen (sušenje rublja, sunčanje ljeti)
- da se čiste slivnici i uvale (od lišća, papira, vrećica)
- pri čišćenju velikog snijega valja paziti da se ne ošteti hidroizolacijska zaštita.

Svi postupci i radnje mogu se i trebaju izvoditi samo uz znanje i u prisutnost stručne osobe koja zna ocijeniti i odlučiti o radnjama koje se namjeravaju poduzeti, odnosno koje se poduzimaju na krovu.

Stručnjaci preporučuju sljedećih 7 koraka redovitog održavanja ravnoga krova:

1. Kako bi se osiguralo pravilno funkcioniranje ravnoga krova te uklonio rizik procurivanja i oštećenja na krovnoj površini, krov treba redovito pregledavati. Opseg pregleda ovisi o geometriji krova, odvodima, slivnicima i o sloju iznad hidroizolacije (šljunak, ploče itd.).
2. Inspekciju krova trebalo bi obaviti najmanje dva puta na godinu, npr. u proljeće i jesen i po mogućnosti nakon svakog nevremena. Ostale prilike mogu biti nakon naknadnih radova ili intervencija koje mogu utjecati na hidroizolaciju.
3. Nadzor i održavanje sastoje se od uklanjanja kontaminacije i vegetacije. Lišće treba ukloniti da se ne bi počeo stvarati humus i da se odvodi ne bi začepili. Čavli, vijci i komadići stakla trebaju biti odmah uklonjeni da ne bi oštetili membranu.

4. Krovni detalji zahtijevaju posebnu pozornost, naročito pričvršćivači i odvodi. Građevne materijale izložene koroziji treba redovito tretirati odgovarajućim zaštitnim premazom.
5. Radovi na krovu, uključujući eventualne popravke membrane, razne instalacije, ventilaciju ili odvode, moraju biti zabilježeni u dnevniku održavanja krova.
6. Skladištenje raznih materijala i njihova manipulacija ne bi se trebali odvijati na krovu.
7. Ako dođe do procurivanja, prvo treba istražiti uzrok. To mogu biti začepljeni odvodi, loše cijevi, labave pokrivne ploče, loši krovni prozori itd. Jaka ili lagana kiša, smjer vjetra, temperatura i vrijeme tijekom dana bitni su znakovi za utvrđivanje uzroka. Treba utvrditi prestaje li procurivanje neposredno nakon prestanka kiše ili se nastavlja i kad je krov suh. S takvim je informacijama puno lakše ustanoviti i ukloniti problem.

Održavanju ravnoga krova pripadaju i sitniji popravci na krovu. Sve popravke treba izvesti odmah pošto su oštećenja zamijećena. Ako se što pri-

je, tj. odmah ne uklone, mogu izazvati nove veće deformacije i oštećenja. Tada će njihovo uklanjanje biti većeg opsega, i fizičkog i financijskog. Takvi su manji popravci koje treba odmah izvesti:

- popravak odvojenih mjesta kita na okapnim limovima



Neprohodan ravan krov

- popravak eventualnih oštećenja od vjetra na okapnim limovima
- popravak ispune rešaka između ploča
- ako je vjetar pomaknuo sloj šljunka treba ga ponovno razastrti
- ako se laka zaštita na neprohodnim krovovima sprala ili osipala,

površinu valja ponovno obojiti odgovarajućom bojom za krovove.

Osim navedenih potrebno je obavljati i druge manje popravke koji imaju za cilj produžiti trajnost hidroizolacijske zaštite i ravnoga krova. Sve te radove mora obavljati stručni iz-

voditelj specijaliziran za tu vrstu radova. Na ravnome krovu treba obavljati redoviti pregled dva puta na godinu.

Na taj način i za duže vrijeme spriječit će se nastajanje daljnjih neželjenih i štetnih pojava.

T. Vrančić